

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Khu dân cư xen ghép Ruộng Nương- Huyện Võ,
xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền tổ chức đấu giá chuyên nhượng quyền sử dụng đất 10 lô đất Khu dân cư xen ghép Ruộng Nương - Huyện Võ, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

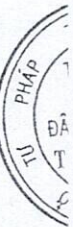
TT	Thửa đất số	Diện tích	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	
1	T 1317	207,6	Vị trí 2, 2 mặt tiền, tuyến đường đập Mung từ Tỉnh lộ 4 đến hói Ngang (từ thửa số 1257, tờ bản đồ số 16 đến thửa số 609, tờ bản đồ số 16)	2.100.000	435.960.000	11.000.000	65.000.000	
2	T 1308	213,7	Khu vực 1, vị trí 1, 2 mặt tiền	2.000.000	427.400.000	11.000.000	65.000.000	
3	T 1309	213,9	Khu vực 1, vị trí 1	1.900.000	406.410.000	10.000.000	65.000.000	
4	T 1310	213,9		1.900.000	406.410.000	10.000.000	65.000.000	
5	T 1311	213,9		1.900.000	406.410.000	10.000.000	65.000.000	
6	T 1312	213,9		1.900.000	406.410.000	10.000.000	65.000.000	
7	T 1313	213,9		1.900.000	406.410.000	10.000.000	65.000.000	
8	T 1314	213,9		1.900.000	406.410.000	10.000.000	65.000.000	
9	T 1315	213,8		1.900.000	406.220.000	10.000.000	65.000.000	
10	T 1316	213,9		1.900.000	406.410.000	10.000.000	65.000.000	
Tổng cộng		2.132,4				4.114.450.000		

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá:

a. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 10 lô đất vị trí 1, vị trí 2, khu vực 1, Khu dân cư xen ghép Ruộng Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn - Tây Thành, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



c. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí các lô đất Khu dân cư xen ghép Ruộng Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn - Tây Thành, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền, địa chỉ: 88 Nguyễn Kim Thành, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, Thừa Thiên Huế.

4. Giấy tờ kèm theo tài sản: Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 159 lô đất tồn đọng trước năm 2021 trên địa bàn huyện Quảng Điền; Quyết định số 2139 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2020 của UBND huyện Quảng Điền về phê duyệt Phương án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc các xã: Quảng Thái, Quảng Thành, Quảng Công và Quảng An, huyện Quảng Điền; Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND huyện Quảng Điền về việc quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất trên địa bàn huyện.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 16/8/2021 tại vị trí các lô đất thuộc Khu dân cư xen ghép Ruộng Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn - Tây Thành, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào ngày 10 và 11 tháng 8 năm 2021, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 09/8/2021.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 16/8/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **16/8/2021 đến 17 giờ 00 ngày 18/8/2021** và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số **1005002358** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế;

- Tài khoản số **47000014506666** tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) Chi nhánh Huế.

Nội dung ghi trong giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền: Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Thành;

Đối với khách hàng chuyển khoản bằng internet banking nội dung ghi: Họ, tên người đăng ký đấu giá, chuyển tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Thành.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp (Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hạn cuối đến trước 17 giờ 00 ngày 18/8/2021).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 16/8/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 ngày 16/8/2021** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu); Với điều kiện có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

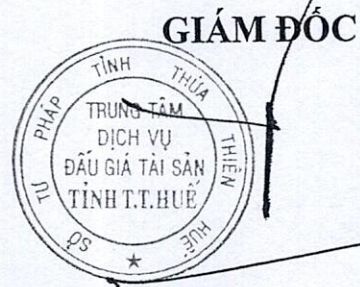
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 19/8/2021 tại Hội trường UBND xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cục Quản lý Công sản - Bộ Tài chính;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Quảng Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Thành (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (M.09).



Phan Tiến Dũng

BẢN VẼ CẤM MỐC PHÂN LÔ CHI TIẾT (ĐIỀU CHỈNH)

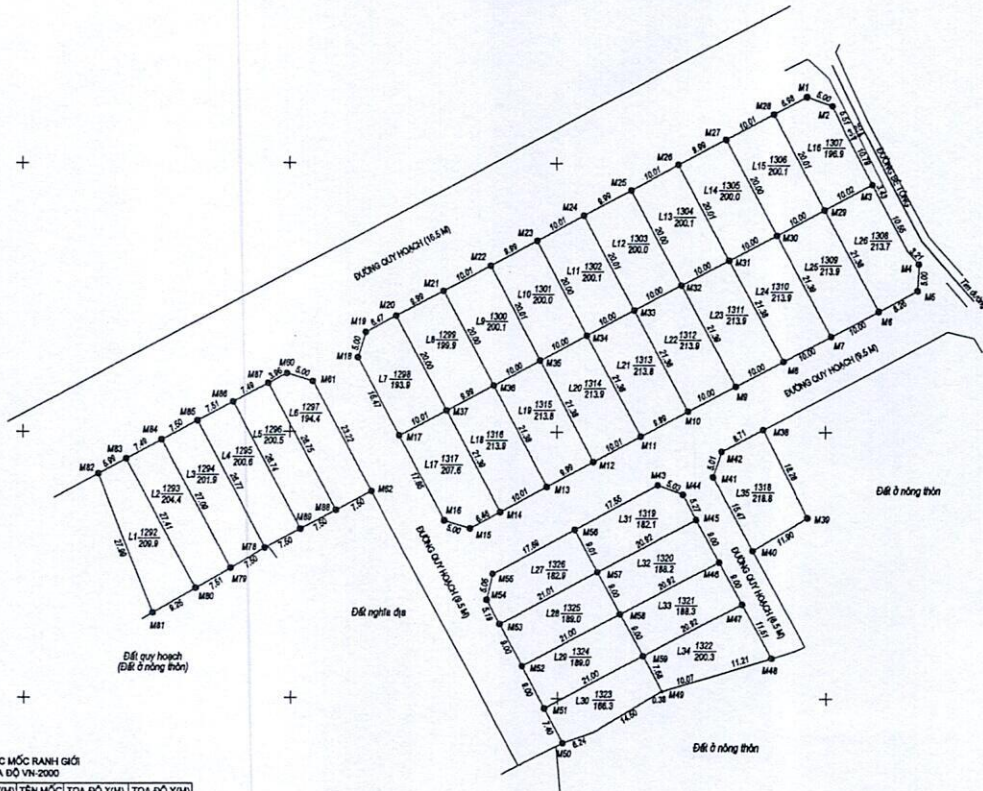
TỶ LỆ : 1/500

Tên công trình : Phân lô chi tiết Điểm dân cư Rừng Nương - Huyện Võ, thôn Phú Ngạn - Tây Thành

Địa điểm : Xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 7040.1 m² (Bảy ngàn không trăm bốn mươi phẩy một mét vuông)

(Kèm theo quyết định sốQB-UBND ngày...../201.....của UBND huyện Quảng Điền)



TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X(M)	TỌA ĐỘ Y(M)	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X(M)	TỌA ĐỘ Y(M)
M1	182912.40	558548.08	M46	182925.74	558530.29
M2	182916.08	558551.38	M47	182931.79	558534.51
M3	182919.14	558555.72	M48	182937.82	558538.90
M4	182921.42	558560.48	M49	182943.29	558543.58
M5	182923.43	558565.19	M50	182949.81	558548.94
M6	182925.26	558569.89	M51	182949.15	558497.48
M7	182926.87	558574.06	M52	182950.10	558493.26
M8	182928.19	558578.22	M53	182951.05	558489.04
M9	182929.50	558582.39	M54	182951.84	558484.81
M10	182930.82	558586.55	M55	182952.56	558480.75
M11	182932.14	558590.72	M56	182953.18	558476.75
M12	182933.45	558594.88	M57	182953.89	558472.75
M13	182934.77	558599.05	M58	182954.61	558468.75
M14	182936.08	558603.21	M59	182955.32	558464.75
M15	182937.39	558607.38	M60	182956.04	558460.75
M16	182938.71	558611.54	M61	182956.76	558456.75
M17	182940.02	558615.71	M62	182957.48	558452.75
M18	182941.34	558619.87	M63	182958.20	558448.75
M19	182942.65	558624.04	M64	182958.92	558444.75
M20	182943.97	558628.20	M65	182959.64	558440.75
M21	182945.28	558632.37	M66	182960.36	558436.75
M22	182946.60	558636.53	M67	182961.08	558432.75
M23	182947.91	558640.70	M68	182961.80	558428.75
M24	182949.23	558644.86	M69	182962.52	558424.75
M25	182950.54	558649.03	M70	182963.24	558420.75
M26	182951.86	558653.19	M71	182963.96	558416.75
M27	182953.17	558657.36	M72	182964.68	558412.75
M28	182954.49	558661.52	M73	182965.40	558408.75
M29	182955.80	558665.69	M74	182966.12	558404.75
M30	182957.12	558669.85	M75	182966.84	558400.75
M31	182958.43	558674.02	M76	182967.56	558396.75
M32	182959.75	558678.18	M77	182968.28	558392.75
M33	182961.06	558682.35	M78	182969.00	558388.75
M34	182962.38	558686.51	M79	182969.72	558384.75
M35	182963.69	558690.68	M80	182970.44	558380.75
M36	182965.01	558694.84	M81	182971.16	558376.75
M37	182966.32	558699.01	M82	182971.88	558372.75
M38	182967.64	558703.17	M83	182972.60	558368.75
M39	182968.95	558707.34	M84	182973.32	558364.75
M40	182970.27	558711.50	M85	182974.04	558360.75
M41	182971.58	558715.67	M86	182974.76	558356.75
M42	182972.90	558719.83	M87	182975.48	558352.75
M43	182974.21	558724.00	M88	182976.20	558348.75
M44	182975.53	558728.16	M89	182976.92	558344.75
M45	182976.84	558732.33	M90	182977.64	558340.75
M46	182978.16	558736.49	M91	182978.36	558336.75
M47	182979.47	558740.66	M92	182979.08	558332.75
M48	182980.79	558744.82	M93	182979.80	558328.75
M49	182982.10	558748.99	M94	182980.52	558324.75
M50	182983.42	558753.15	M95	182981.24	558320.75
M51	182984.73	558757.32	M96	182981.96	558316.75
M52	182986.05	558761.48	M97	182982.68	558312.75
M53	182987.36	558765.65	M98	182983.40	558308.75
M54	182988.68	558769.81	M99	182984.12	558304.75
M55	182990.00	558773.98	M100	182984.84	558300.75
M56	182991.31	558778.14			
M57	182992.63	558782.31			
M58	182993.95	558786.47			
M59	182995.26	558790.64			
M60	182996.58	558794.80			
M61	182997.90	558798.97			
M62	182999.21	558803.13			
M63	183000.53	558807.30			
M64	183001.85	558811.46			
M65	183003.16	558815.63			
M66	183004.48	558819.79			
M67	183005.80	558823.96			
M68	183007.11	558828.12			
M69	183008.43	558832.29			
M70	183009.75	558836.45			
M71	183011.06	558840.62			
M72	183012.38	558844.78			
M73	183013.70	558848.94			
M74	183015.01	558853.11			
M75	183016.33	558857.27			
M76	183017.65	558861.43			
M77	183018.96	558865.60			
M78	183020.28	558869.76			
M79	183021.60	558873.92			
M80	183022.91	558878.09			
M81	183024.23	558882.25			
M82	183025.55	558886.41			
M83	183026.86	558890.58			
M84	183028.18	558894.74			
M85	183029.50	558898.90			
M86	183030.81	558903.07			
M87	183032.13	558907.23			
M88	183033.45	558911.40			
M89	183034.76	558915.56			
M90	183036.08	558919.73			

GHI CHÚ
 - Tổng diện tích phân lô : 7040.1 m²
 - Tổng số lô : 35 lô
 L1 1292 208.9 Số thửa Diện tích
 Ranh giới khu đất phân lô
 Mốc ranh giới khu đất phân lô
 - Khu đất thuộc lô BĐDC số 16 xã Quảng Thành

TRUNG TÂM KỸ THUẬT - CÔNG NGHỆ THÔNG TIN VÀ NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG		ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG THÀNH	TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT VÀ QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG KINH TẾ VÀ TỔNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN
Ngày /2019	Ngày /2019	Ngày /2019	Ngày /2019	Ngày /2019	Ngày /2019	Ngày /2019
NGƯỜI ĐO	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC	CHỦ TỊCH	GIÁM ĐỐC	TRƯỞNG PHÒNG	TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TỊCH
Phan Đức Châu	Phan Quốc Hùng					

