

Số: 81 /BC-UBND

Quảng Thành, ngày 08 tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

Về việc khó khăn, vướng mắc khi giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền.

Thực hiện Công văn số 1292/UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện Quảng Điền về việc báo cáo khó khăn, vướng mắc khi giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Thành báo cáo một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

1. Thống kê cụ thể số lượng thủ tục hành chính về đất đai từ trước đến nay chưa xử lý được trên Hệ thống xử lý dịch vụ công tập trung:

(Có phụ lục kèm theo)

2. Báo cáo việc tuân thủ trình tự thực hiện khi giải quyết thủ tục hành chính:

Các hồ sơ sau khi tiếp nhận tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả được bộ phận chuyên môn xử lý và liên thông hồ sơ đảm bảo thời gian quy định. Tuy nhiên, do chênh lệch thời gian hẹn trả giữa Phiếu tiếp nhận tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của xã (đầu vào) và Phiếu tiếp nhận của TTHCC huyện (khi liên thông hồ sơ) nên thời gian trả kết quả cho công dân thường chậm hơn thời gian hẹn trả được ghi trên Phiếu tiếp nhận (đầu vào).

3. Báo cáo các khó khăn trong việc phối hợp giải quyết thủ tục hành chính giữa cấp xã và các cơ quan cấp huyện:

Hiện nay trong quá trình lập thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với thường có bước xác minh nguồn gốc quá trình sử dụng đất, nhiều trường hợp có tên trên giấy chứng nhận QSD được cấp khác so với hồ sơ giấy tờ đăng ký trước đây. Từ đó, gây khó khăn chậm trễ cho việc cấp đổi giấy CNQSD đất của công dân.

Trên đây là một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã, UBND xã kính gửi Văn phòng HĐND và UBND huyện xem xét, tổng hợp báo cáo UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thị My My

PHỤ LỤC

Thông kê cụ thể số lượng thủ tục hành chính về đất đai từ trước đến nay chưa xử lý được trên Hệ thống xử lý dịch vụ công tập trung

(Kèm theo Báo cáo số 81 /BC-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 của UBND xã Quảng Thành)

STT	Mã số hs	Tên cá nhân nộp hồ sơ	Tên thủ tục	Tình trạng hồ sơ
01	5735356190002	Trần Thị Gái	Thủ tục Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	Cấp huyện trả lại HS đề nộp HS mới nhưng cấp xã không trả được hồ sơ trên phần mềm. Tình trạng hồ sơ: Hồ sơ chờ trả (Đã trả GCNQSDĐ)
02	5735356200001	Trương Cư	Thủ tục Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	Cấp huyện chuyển xác minh, sau đó trả lại hồ sơ giấy cho cá nhân nhưng cấp xã không trả được hồ sơ trên phần mềm. Tình trạng hồ sơ: Chờ xác minh
03	5735362200011	Trần Công Ngôn	Thủ tục thừa kế QSDĐ	Cấp huyện chuyển xác minh, sau đó trả lại hồ sơ giấy cho cá nhân nhưng cấp xã không trả được hồ sơ trên phần mềm. Tình trạng hồ sơ: Chờ xác minh
04	5735362200015	Nguyễn Quốc Thắng	Thủ tục CN QSDĐ	Cấp huyện chuyển xác minh, sau đó trả giấy CNQSDĐ cho cá nhân nhưng cấp xã không trả được hồ sơ trên phần mềm. Tình trạng hồ sơ: Chờ xác minh
05	000.57.35.H57-210408-1255	Huỳnh Ít	Thủ tục đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở	Cấp huyện chuyển xác minh, sau đó trả lại hồ sơ giấy cho cá nhân

			<u>và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu</u>	nhân nhưng cấp xã không trả được hồ sơ trên phần mềm. Tình trạng hồ sơ: Chờ xác minh
06	000.57.35.H57-210730-0365	Đào Xuân Sơn	<u>Thủ tục Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất</u>	Cấp huyện chuyển xác minh, sau đó trả giấy CNQSDĐ cho cá nhân nhưng cấp xã không trả được hồ sơ trên phần mềm. Tình trạng hồ sơ: Chờ xác minh
07	000.57.35.H57-211012-1087	Trần Văn Quả	<u>Thủ tục đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu</u>	Cấp huyện chuyển xác minh, sau đó trả giấy CNQSDĐ cho cá nhân nhưng cấp xã không trả được hồ sơ trên phần mềm. Tình trạng hồ sơ: Chờ xác minh