

Số: 20 /TB-UBND

Quảng Thành, ngày 11 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc công khai và niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu của ông Lê Phú Sơn (Đại diện thừa kế)  
tại thôn Tây Thành, xã Quảng Thành

Kính gửi: Toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quảng Thành

Căn cứ luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ – CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ – UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định cấp giấy CNQSDĐ, QSHN Ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2205/2011/QĐ – UBND ngày 07/12/2011 của UBND huyện Quảng Điền về việc ban hành Quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo cơ chế 1 cửa liên thông trên địa bàn huyện;

Để có cơ sở lập hồ sơ các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Quảng Thành trình UBND huyện Quảng Điền và các ngành chức năng xem xét giải quyết.

UBND xã thông báo niêm yết công khai trường hợp ông Lê Phú Sơn (Đại diện thừa kế của ông bà Lê Phụ Hôi – Trần Thị Sáo)

Xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số **541**, tờ BĐ số **02** (BĐ 299); Nay là thửa số **813**, tờ BĐ số **16** (BĐ 2019) diện tích **337,0** m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất tại thôn Tây Thành, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nguồn gốc: Do ông bà Lê Phụ Hôi – Trần Thị Sáo tự tạo lập sau đó làm nhà ở từ năm 1971 và sử dụng ổn định không có tranh chấp thửa đất trên đến năm 2000 ông Lê Phụ Hôi chết thì bà Trần Thị Sáo tiếp tục sử dụng thửa đất trên, đến năm 2004 bà Trần Thị Sáo chết thì ông Lê Phú Hôi (Là người đang trực tiếp sử dụng đất và là đại diện cho những người thừa kế theo pháp luật ông bà Lê Phụ Hôi – Trần Thị Sáo) tiếp tục sử dụng thửa đất trên với mục đích là đất ở ổn định, liên tục cho đến nay

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày từ ngày 11/04/2024 đến hết ngày 25/04/2024

Địa điểm niêm yết tại trụ sở UBND xã Quảng Thành và thông báo rộng rãi trên hệ thống đài truyền thanh của xã.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết công khai nêu tổ chức, cá nhân nào có thắc mắc, khiếu nại hoặc phát hiện có điều gì sai sót, gian dối trong việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Lê Phú Sơn (Đại diện thừa kế của ông bà Lê Phụ Hôi – Trần Thị Sáo) ở thửa đất nêu trên, xin báo về UBND xã Quảng Thành hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Điền để thẩm tra làm rõ và tham mưu cho UBND huyện giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau ngày 25/4/2024 nếu không có khiếu nại, tố giác thì UBND xã Quảng Thành, Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyển hồ sơ đề nghị UBND huyện Quảng Điền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Lê Phú Sơn (Đại diện thừa kế của ông bà Lê Phụ Hôi – Trần Thị Sáo).

Vậy, UBND xã thông báo công khai để nhân dân biết và phối hợp giải quyết.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Quảng Điền;
- Phòng TN và MT huyện;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Cảnh Sơn**

**BIÊN BẢN**

Về việc kết thúc niêm yết công khai trường hợp xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Lê Phú Sơn (Đại diện thừa kế của ông bà Lê Phụ Hôi – Trần Thị Sáo)

Hôm nay, ngày 26 tháng 4 năm 2024, UBND xã Quảng Thành đã kết thúc việc niêm yết công khai trường hợp xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Lê Phú Sơn (Đại diện thừa kế của ông bà Lê Phụ Hôi – Trần Thị Sáo) tại thửa đất số **541**, tờ BĐ số **02** (BĐ 299); Nay là thửa số 813, tờ BĐ số 16 (BĐ 2019) diện tích **453,8 m<sup>2</sup>**;

Địa chỉ thửa đất thôn Tây Thành, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày kể từ ngày 11/4/2024 đến hết ngày 25/4/2024

Hình thức và địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Quảng Thành và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã.

Trong thời gian niêm yết UBND xã không nhận được đơn thư phản ánh hay thắc mắc, khiếu nại nào trong việc lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Lê Phú Sơn (Đại diện thừa kế của ông bà Lê Phụ Hôi – Trần Thị Sáo).

UBND xã Quảng Thành lập biên bản kết thúc công khai và tiến hành lập hồ sơ đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ở cho ông Lê Phú Sơn (Đại diện thừa kế của ông bà Lê Phụ Hôi – Trần Thị Sáo).

THƯ KÝ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

**Võ Tấn Phương**